

OBJEKTAS: **„GYVENAMOJO DAUGIABUČIO NAMO
(4395-1626-2018) PATALPOS (negyvenamoji-administracinės
paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties
keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas,
atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste“
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

ADRESAS **ZARASŲ r., ZARASŲ m., ŠIAULIŲ g. 1-25**

STATYTOJAS **CONFIDENTIAL**

KOMPLEKSAS **20-03-RL-PKP**

STADIJA **Projektiniai pasiūlymai**

PARENGĖ **A. ŽUSINAITĖ (dipl. ŽKB Nr.288439)
indv. v.(711220), tel. 8 615 35421**

PV **A. ŽUSINAITĖ (dipl. Nr. ŽKB Nr.288439)**



ZARASAI, 2020

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, Šiaulių g. -25

Statytojas

CONFIDENTIAL

ŠTINIS LAPAS

Objektas: “Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų r., Zarasų m., Šiaulių g. 1-25

Statytojas:

CONFIDENTIAL

Kompleksas:

Stadija: Patalpų paskirties keitimo projektas

Projekto vadovas: A. Žusinitė (dipl. Nr. ЖВ Nr.288439)

Projektą paruošė: A. Žusinitė (indv. V. (711220)

Projektą patvirtino:

CONFIDENTIAL

Zarasai, 2020

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atestato Nr.	A.Žusinitės individuali projektavimo paslaugų veikla (711220 pagal EVRK 2red.)			Kompleksas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Zarasų m., Šiaulių g.1-25			
288439	PV, PVD	A. Žusinitė		2020 03	Objektas: Paskirties keitimo projektas	Laida	
288439	Arch.	A. Žusinitė		2020 03		O	
					Brėžinys:		
LT	Statytojas/Užsakovas			Zymuo:	20-03-RL-PPK	Lapas	Lapų

CONFIDENTIAL

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, Šiaulių g. 1-25
Statytojas

CONFIDENTIAL

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

“Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

1. Statytojas (užsakovas)

CONFIDENTIAL

2. Statinių grupės (komplekso) pavadinimas

Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą .

3. Statybos geografinė vieta

Zarasų r., Zarasų m., Šiaulių g. 1-25.

4. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.

5. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Paprastojo remonto aprašas parengtas, vadovaujantis teisės aktais, projektavimo užduotimi ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

6. Statybos rūšis

Vadovaujantis STR 1.01.07:2010, statybos rūšis – paprastas remontas.

7. Statybos paskirtis.

Esama paskirtis (administracinė) keičiama į gyvenamąją.

8. Statybos kategorija

Neypatingas.

9. Projektuotojas

Patalpų paskirties keitimo projektą rengė A.Žusinitė (dipl. ЖБ Nr.288439).

10. Statybos finansavimo šaltiniai

Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.


11. Projekto rengimo pagrindas

Projekto rengimo pagrindas privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai dokumentai, projektavimo užduotis ir rangos sutartis. Patalpų paskirties keitimo projektas parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

12. Privalomųjų PKP rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

12.1. Privalomųjų PPKP rengimo dokumentų sąrašas

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

IMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 2	Lapų 8

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”

Adresas: 25
 Statytojas:

CONFIDENTIAL

AISKINAMASIS KASTAS

1. Projektavimo užduotis
2. Patalpų nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

12.2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PKP, sąrašas

Lietuvos Respublikos įstatymai					
Eil. Nr.	Teisės aktas	Nr.	Rūšis	Publikuota	Statusas
1	LR Statybos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-1240	Įstatymas Nauja redakcija nuo 2017-01-01: Nr. XII-2573	Valstybės žinios, 1996-04-10, Nr. 32-788 paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300	Lietuvos Respublikos Seimas, 1996-03-19
2	LR Teritorijų planavimo įstatymas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo nauja redakcija (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-1120 XII-407 XII-2643	Įstatymas Nauja redakcija nuo 2014-01-01	(Žin., 1995, Nr. 107-2391) Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16) TAR, 2016-10-06, Nr. 24683	priėmė –L R Seimas 1995-12-12 priėmė –L R Seimas 2013-06-27 priėmė –L R Seimas 2016-09-27
3	LR Aplinkos apsaugos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-2223	Įstatymas Suvestinė redakcija nuo 2016-08-01	Lietuvos aidas, 1992-01-30, Nr. 20-0	1992-01-21 LR AT - Atkuriamasis Seimas
4	Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	I-733 IX-2452 IX-1244 IX-1267 XI-1531 XI-2389 XII-416 XII-549 XII-1141	Įstatymas Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2014-10-02)	Valstybės žinios, 1995-01-06, Nr. 3-37 Žin., 2004, Nr.153-5571 (2004-10-19) Žin., 2007, Nr.80-3218 (2007-07-19) Žin., 2007, Nr.81-3325 (2007-07-21) Žin., 2008, Nr.59-2203 (2008-05-24) Žin., 2012, Nr.136-6960 (2012-11-24) Žin., 2013, Nr.76-3833 (2013-07-16) Žin., 2013, Nr.111-5489 (2013-10-24) TAR 2014-10-02, j.k. 2014-13459	1994-12-22 priėmė LR Seimas
5	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas (su visais vėlesniais pakeitimais)	IX-1225	Įstatymas Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2017-01-01)	(Žin., 2002-12-24, Nr. 123-5518)	priėmė LR Seimas 2002-12-24
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai					
1	STR 1.01.05:2007 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai (su visais vėlesniais pakeitimais)	173 Nr. D1-669	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Nauja redakcija nuo 2016-10-12	Valstybės žinios, 2002-04-24, Nr. 42-1586 paskelbta TAR 2016-10-11, i. k. 2016-24939	LR Aplinkos ministerija

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

IMONĖ	PARAŠAS	VARDA, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
	Lapas 3				Lapų 8


Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas:
Statytojas:

Zarasų rajonas, Zarasų miestas, Šiaulių g.1-25
CONFIDENTIAL
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

			Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2016-10-12)		
2	STR 1.01.07:2010 Statinio statybos rūšys (su visais vėlesniais pakeitimais)	622	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2013-09-06)	Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372	LR Aplinkos ministerija
3	STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-878	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai	TAR, 2016-12-12, Nr. 28700	LR Aplinkos ministerija, 2016-12-12
4	STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-713	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Įsigalioja 2017-01-01	TAR, 2016-11-21, Nr. 27168	LR Aplinkos ministerija 2016-10-27
5	STR 1.12.05:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	565	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Suvestinė redakcija nuo 2003-01-30	Valstybės žinios, 2002-11-13, Nr. 109-4837	LR Aplinkos ministerija 2002-10-30
6	STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-738	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Įsigalioja 2017-01-01 (šis įsakymas, išskyrus 2 punktą, įsigalioja 2017 m. sausio 1 d.)	TAR, 2016-11-11, Nr. 26687	LR Aplinkos ministerija 2016-11-07
7	STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-1053	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Įsigalioja 2012-01-08	Valstybės žinios, 2012-01-07, Nr. 5-144	LR Aplinkos ministerija 2011-12-29

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

IMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 4	Lapų 8

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą „Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste“
projekto projektiniai pasiūlymai


Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, Šiaulių g.1-25
Statytojas:

CONFIDENTIAL

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

8	STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-971	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Įsigalioja 2017-01-01	TAR, 2016-12-30, Nr. 30156	LR Aplinkos ministerija 2016-12-30
9	STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	705	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Suvestinė redakcija nuo 2016-07-02	Valstybės žinios, 2004-02-12, Nr. 23-721	LR Aplinkos ministerija 2003-12-24
10	STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-901	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Įsigalioja 2016-03-15	TAR, 2015-12-11, Nr. 19649	LR Aplinkos ministerija 2015-12-10
11	STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-848	Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai Įsigalioja 2017-01-01	TAR, 2016-12-05, Nr. 28228	LR Aplinkos ministerija 2016-12-02
12	STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-455	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai Įsigalioja 2005-09-28	Valstybės žinios, 2005-09-27, Nr. 115-4195	LR Aplinkos ministerija 2005-09-21
13	STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	422	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai Galiojanti suvestinė	Valstybės žinios, 2000-02-25, Nr. 17-424	LR Aplinkos ministerija 1999-12-27

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

IMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ŽKB Nr.288439		2020
				Lapas 5	Lapų 8

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, Šiaulių g.1-25
Statytojas:

CONFIDENTIAL

AISKINAMASIS RASTAS

			redakcija (nuo 2002-10-05)		
15	STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	420	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2002-11-09)	Valstybės žinios, 2000-01-27, Nr. 8-215	LR Aplinkos ministerija 1999-12-27
15	STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-706	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai Įsigalioja 2008-01-04	Valstybės žinios, 2008-01-03, Nr. 1-34	LR Aplinkos ministerija 2007-12-27
16	STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	D1-132	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai Įsigalioja 2008-03-28	Valstybės žinios, 2008-03-27, Nr. 35-1256	LR Aplinkos ministerija 2008-03-12
17	STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ (su visais vėlesniais pakeitimais)	387	Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai Įsigalioja 2004-01-01	Valstybės žinios, 2003-08-13, Nr. 79-3614	LR Aplinkos ministerija 2003-07-17

1.3. Planuojamoje teritorijoje galiojantys teritorijų planavimo dokumentai

1.3.1. Utenos apskrities teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-11-02 LRV nutarimu Nr.1318;

1.3.2. Zarasų rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2011-02-03 Zarasų rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr.T1;

1.3.3. Zarasų miesto bendrasis planas (patvirtintas 2000 03 16 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-306);

1.3.4. Zarasų miesto vandens ir nuotekų šalinimo specialusis planas (patvirtintas 2007 02 14 Zarasų rajono tarybos sprendimu Nr. T-27).

13. Atlikti statybiniai tyrinėjimai ir tyrimai

13.1. Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

13.2. Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.

Neatliekami.

14. Statybos sklypo apibūdinimas


14.1. Tikslinė žemės paskirtis

Visuomeninės paskirties teritorijos.

14.2. Kultūros paveldas

Paprastojo remonto sprendiniai atliekami daugiabučiame gyvenamajame pastate esančių administracinių patalpų paskirtį (administracinė 7.2.) pakeitus į gyvenamąją (pastatas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą neįtrauktas). Pastatas patenka į Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kodas

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

IMONĖ	PARĖIGOS	VARDA, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 6	Lapų 8

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą „Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste“

Adresas: Statytojas

CONFIDENTIAL

AISKINAMASIS RASTAS

kultūros vertybių registre 17126) teritoriją. Projektuojama veikla yra artima šiose vietovėse vykdomai veiklai.

14.3. Juridiniai faktai

Nuosauka

CONFIDENTIAL

14.4. Sanitarinė ir ekologinė situacija

Patalpų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Patalpose nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

15. Paprastojo remonto sprendiniai

Vadovaujantis patalpų esamos būklės apmatavimų medžiaga, projektavimo užduotimi, teisiniais projekto rengimo dokumentais, nurodymais, įstatymais, reglamentais, šia projektine dokumentacija numatomi šie tvarkomųjų statybos darbų sprendiniai:

Numatomi projektiniai sprendiniai: atliekamas esamų patalpų paprastasis remontas.

16. Galima statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms

16.1. Statybos aikštelė

Patalpoje reikalingo atlikti paprastojo remonto metu statybinės medžiagos sandėliuojamos remontuojamos patalpos ribose.

16.2. Statybos įtaka aplinkai

Statybos metu kaimyninių patalpų naudotojų priėjimai nebus apriboti. Kaimyninių patalpų inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu projektuojamos paslaugų paskirties patalpos neigiamos įtakos gretimų patalpų naudotojams neturės.

16.3. Priemonės apsaugai nuo smurto ir vandalizmo

Įėjimų į butus durys yra rakinamos.

16.4. Trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų užtikrinimas

Projektuojamos patalpos eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo. Patalpų paskirtis atitiks pagrindinę pastato paskirtį – gyvenamąją. Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.

16.5. Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas

Statybos atliekos tvarkomos, vadovaujantis LR Atliekų tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-30, i. k. 2014-00711), LR Pakuočių ir pakuočių tvarkymo įstatymo (TAR 2014-01-21, i. k. 2014-05579) nuostatomis, „Atliekų tvarkymo taisyklėmis“ bei „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta STR 1.18.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame LR Aplinkos ministro 2002 04 30 įsakymu Nr.211.




Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01: 2002 „Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. gegužės 14 d. įsakymu Nr. 242 (Žin., 2002, Nr. 60-2475), pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Vadovaujantis Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių (toliau – Taisyklių) III sk. 7 punktu, statybietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas ;

2. Inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

IMONĖ	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusnaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 	Lapų 

Objektas: *Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”*

Adresas:
Statytojas:

projekto projektiniai pasiūlymai
AISKINAMASIS RASTAS
CONFIDENTIAL

AISKINAMASIS RASTAS

3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;

4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;

5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

17. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
2. Remontuojamų patalpų bendras plotas.	m ²	65,24	
3. Keičiamos paskirties patalpų naudingas plotas.	m ²	65,24	
4. Pastato tūris.	m ³	-	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	-	
6. Pastato aukštis. *	m	-	
7. Butų skaičius (projektuojamas), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	1	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

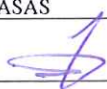
18. Bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai

1. Statytojas (užsakovas) stato ūkio būdu arba pasirenka statybos rangovą konkurso būdu.

2. Statinio statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybos vietoje bei statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų.

3. Medžiagų kokybės reikalavimai:

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

ĮMONĖ	PARĖIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖБ Nr.288439		2020
				Lapas 8	Lapų 8

Objektas: Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste”
projekto projektiniai pasiūlymai

Adresas: Zarasų rajonas, Zarasų miestas, Šiaulių g.1-25
Statytojas:

CONFIDENTIAL

AISKINAMASIS RAŠTAS

1) Prieš atvežant medžiagas ir įrengimus į statybą, techninei priežiūrai turi būti pateikiami konkrečių medžiagų dokumentai, techniniai liudijimai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų kokybę ir technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

2) Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

3) Visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokiaame įpakavime, kokiame jas parduoda gamintojas – su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.

4) Statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė. Medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga – izoliuotos, džiovinamos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrėjimui.

5) Medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.

6) Atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams – pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

4. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiu nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

5. Vykdamas statybos darbus, vadovautis pagrindiniais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kuriais vadovaujantis parengtas PKP bei šiais išvardintais teisės aktais:

- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“ (Žin., 2001, Nr.3-74);

- LR Vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2011m. birželio 21 d. įsakymas Nr. V-131 „Dėl darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklių statyboje DT 5-00“ pakeitimo“ (Žin., 2011, Nr.77-3785);

- LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR Aplinkos ministro 2008 m. sausio 15d. įsakymas Nr. A1-22/D1-34 „Dėl Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų patvirtinimo“ (Žin., 2008, Nr.10).

Sudarė

A. Žusinaitė

Patalpų paskirties keitimo projektas 20-03-RL-PKP

ĮMONĖ	PAVEIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA
Individuali veikla (711220)	PV	A. Žusinaitė	ЖВ Nr.288439		2020
				Lapas 9	Lapų 9

TVIRTINU:

Zarasų rajono savivaldybės administracijos
Teritorijų planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotojas – Savivaldybės
Vyniauslasis architektas

Evaldas Ulianskas

2020-01-08

STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO
UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)

2020m. kovo mėn.22 d.

Eilės Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
<i>Užsakovas</i> <u>Remigijus Lamanauskas</u>		
1	Projekto pavadinimas	<u>Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, atliekant paprastojo remonto darbus Zarasų r., Zarasų m., Šiaulių g. 1-25</u>
2	Statinių grupės sudėtis. (kai projektuojamas (ne vienas, o du ar daugiau statinių))	<u>Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626-2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpą, atliekant paprastojo remonto darbus Zarasų r., Zarasų m., Šiaulių g. 1-25</u>
3	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	<i>Statinių rūšys, grupė ir pogrupis;</i> - bendrasis plotas –65,24 m ² , - pagrindinis plotas- 63,22m ² ,
4	Statinio statybos rūšis.	- naujo statinio statyba; - statinio rekonstravimas; - statinio remontas: - statinio kapitalinis remontas; - <u>statinio paprastasis remontas;</u> - statinio griovimas
5	Statinio kategorija.	- ypatingas statinys, - neypatingas statinys, - nesudėtingas statinys
6	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	<u>Projekto dokumentų sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.</u>
7	Projekto rengimo etapas.	- techninis projektas (pirmas iš dviejų etapų), - darbo projektas (antras iš dviejų etapų), - techninis darbo projektas (vieno etapo projektas), - <u>supaprastintas projektas (vieno etapo projektas)</u>
8	Projektavimo paslaugos	<u>I projektavimo paslaugos apimtį įeina Projekto pataisymai pagal statytojo (užsakovo) pastabas, pagal Projekto ekspertizės akto privalomas pastabas, pagal šį Projektą tikrinsiu institucijų, subjektų (jų padalinių)pastabas, taip pat Projekto klaidų, pastebėtų statybos metu, taisymai.</u> <u>Šie pataisymai neapima keitimų ir (ar) papildymų, kurie gali būti daromi Užsakovo iniciatyva arba dėl objektyvių nenumatytų aplinkybių.</u>

9	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis. /jeigu užsakomos/	<p><u>-parengti projektinius pasiūlymus (sudėtis nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju atskirai);</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - gauti (ar atlikti) privalomuosius projekto rengimo dokumentus: - topografinius, inžinerinius, geologinius, geotechninius tyrimus; - statinių, jų dalių techninės būklės įvertinimą (statybiniai tyrinėjimai); - kultūros paveldo vertybės tyrimų medžiagą; - prisijungimo sąlygas; - specialiuosius architektūros reikalavimus; - specialiuosius paveldosaugos reikalavimus; - specialiuosius saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimus - gauti statybą leidžiantį dokumentą, - gauti tam tikrus projekto dokumentus ; - atlikti statinio statybos techninę priežiūrą; - ir pan. (kitos specifinės paslaugos). <p><u>Projektuotojas turi teisę atlikti kitų statybos dalyvių funkcijas, išskyrus paties parengto statinio projekto ir pagal jį pastatyto ar statomo statinio ekspertizę.</u></p>
10	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais)	<u>180 kalendorinių dienų</u>
11	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos	<ul style="list-style-type: none"> - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - statinio statybos pagrindimas (jeigu taikoma); - projektiniai pasiūlymai (tais atvejais, kai yra rengiami ir (ar) užsakovo sprendimu yra naudojami kaip medžiaga projektuotojo parinkimo konkursui); - <u>žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;</u> - įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais atvejais, kai atliekamas planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimas, planuojamos ūkinės veiklos poveikio visuomenės sveikatai vertinimo dokumentai; - sklypo inžinerinių geodezinių tyrimų dokumentai; - sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai; - statinių, jų dalių (konstrukcijų, inžinerinių sistemų) techninės būklės įvertinimo dokumentai (kai tai reikalinga); - prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos; - specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentai, išduoti savivaldybės administracijos; - specialiųjų paveldosaugos reikalavimų, taikomų kultūros paveldo vertybei ar jos teritorijai, kultūros paveldo statiniui ar kultūros paveldo teritorijoje esančiam statiniui, dokumentai; - specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų, taikomų konkrečiam projektuojamam statiniui, sklypui ar teritorijai konservacinės apsaugos prioriteto teritorijoje ar kompleksinėje saugomoje teritorijoje, dokumentai; - esamų geležinkelių bei kelių ar gatvių schemas; - kiti dokumentai
12	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai	<ul style="list-style-type: none"> - <u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai, privalomi visiems statybos dalyviams;</u> - <u>statybos techniniai reglamentai,</u> - <u>Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, elektros</u>

	bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	<u>įrenginių įrengimo taisyklės, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.</u> - <u>Kiti normatyviniai statybos techniniai dokumentai, kaip statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės, Lietuvos standartai, taip pat kaip Lietuvos standartai perimti Europos ir tarptautiniai standartai ir techniniai įvertinimai, metodiniai nurodymai, rekomendacijos taikomi savanoriškai. Kai į juos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, jie tampa privalomi sutartį sudariusioms šalims.</u>
13	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgalųjų socialinės integracijos reikalavimai.	<u>Užsakovas nurodo konkrečius pagrįstus reikalavimus pagal savo individualius poreikius.</u> <u>papildomi reikalavimai nenumatomi:</u>
14	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis	- <u>sklypo sutvarkymui (sklypo planui) :</u> <u>Statinio inžineriniai tinklai:</u> <u>1) aprūpinimas vandeniu - esamas centralizuotas;</u> <u>2) nuotekų kanalizavimas - esamas centralizuotas;</u> <u>3) apšildymas - vietinis;</u> <u>4) aprūpinimas elektros energija - nuo esamo įvado;</u> - <u>architektūros daliai –</u> <u>1) pamatai: - esami</u> <u>2) lauko sienos: esamos;</u> <u>3) pertvaros: esamos;</u> <u>4) grindys : esamos</u> <u>5) langai : esami ;</u> <u>6. durys: esamos;</u> <u>7) perdengimai: sijiniai,</u> <u>8) vidaus apdaila : esama;</u> <u>9) fasadų apdaila: esama</u> <u>10) stogo konstrukcija ir dangą: esama.</u> - <u>konstrukcijų daliai – ;</u> - <u>technologijos daliai;</u> - <u>pagr. inžinerinių sistemų dalims –</u> - <u>kita.</u> <u>Projekto sprendiniai atskiruose projekto dokumentuose (techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose, sąnaudų kiekių žiniaraščiuose) neturi prieštarauti vieni kitiems.</u>
15	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<u>Teisės aktų reglamentuota tvarka;</u>
16	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas. <i>/jeigu reikia/</i>	<u>Projektas rengiamas ir statyba vykdoma vienu etapu;</u>
17	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	<u>Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.</u>
18	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	- <u>originalo ir kopijos pateikimas,</u> - <u>dokumentų rinkinių (kopijų) skaičius – užsakovui pateikiamos dvi visų projekto dalių kopijos bei elektroninis projekto variantas,</u> - <u>kompiuterinės laikmenos su įrašyta Projekto kopija skaičius,</u> - <u>reikalavimai kompiuterinei laikmenai (raiška, dydis, formatai***, kt.).</u>

		<p><i>Pastaba:</i> <u>Projekto originalą saugo projektuotojas Lietuvos archyvu departamento prie LR Vyriausybės nustatyta tvarka.</u></p>
19	Techninės specifikacijos priedai (I dalis):	<p><i>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</i> <u>- dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia užsakovas, kopijos ;</u> - duomenys apie užsakovo turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus ; - Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis ; - Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas ;</p>
20	Statinio projekto vykdymo priežiūra (šios paslaugos įsigyjamoms kartu su projektavimu, kai jos yra privalomos arba savo Inicijatyva)	<p><i>Kai statinio projekto vykdymo priežiūra privaloma, numatoma statinio projekto rengėjo prievolė atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą. Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra.</i> - lankytis statybvietėje (nurodomi laikas ir tvarka, bendras statybos terminas); - tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griaunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą; - organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą. <i>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Statinio projektuotojo rašytiniu sutikimu arba kai statinio projektuotojo nebėra projekto vykdymo priežiūrą gali atlikti kitas statytojo (užsakovo) pasirinktas statinio projektuotojas.</i> - <u>Statinio projekto vykdymo priežiūra neprivaloma.</u></p>
21	Techninės specifikacijos priedai (II dalis):	<p><i>Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama Projektavimo specifikacijos dalis.</i> - <u>kaina ar kainos apskaičiavimo taisyklės (vienetinių įkainių vs bendros sumos), atsižvelgiant į statybos terminus (gali būti sudedamoji kainų žiniaraščio dalis) (pildo dalyvis);</u> - <u>kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas (gali būti sudedamoji paslaugų teikimo grafiko dalis) (pildo dalyvis arba užsakovas);</u> - <u>statinio projekto vykdymo priežiūros grupės (jei statinio projekto vykdymo priežiūrą atliks statinio projekto vykdymo priežiūros grupė) sudėtis (pildo dalyvis arba užsakovas);</u> - <u>Išvardinti priedai nerengiami</u></p>
22	Projektuotojo autorinės teisės ir galimi Projekto keitimai	<p><u>Projektuotojas turi jo parengto Projekto autorines teises. Statytojas be projektuotojo sutikimo Projekto kopijas gali naudoti tik tam tikslui, kuriam skirtas Projektas.</u> <u>Autorių teisių objektai – originalūs literatūros, mokslo ir meno kūriniai, kurie yra kokia nors objektyvia forma išreikštas kūrybinės veiklos rezultatas. Projekto rengimo atveju – tai meno kūrinys – (i) architektūros kūrinys (pastatų ir kitų statinių projektai, brėžiniai, eskizai ir modeliai, taip pat pastatai ir kiti statiniai) arba (ii) kiti kūriniai. Statinio architektas yra konkretaus statinio, kaip architektūros kūrinio, autorius.</u> <u>Statinio architektūra – statinio, kaip meno kūrinio, vidaus erdvės ir išorės pavidalas, statinio dalių išdėstymas, jų formų meninė išraiška ir visų statinio elementų tarpusavio santykis.</u> <u>Autorių teisės yra neturtinės ir turtinės.</u> <u>Autorių asmeninės neturtinės teisės neperduodamos kitiems asmenims.</u> <u>Viena iš asmeninių neturtinių teisių yra teisė prieštarauti dėl kūrinio</u></p>

	<p><u>pakeitimo, galinčio pažeisti autoriaus garbę ar reputaciją.</u> <u>Autorių turtinės teisės gali būti perduotos (parduotos) kitam asmeniui.</u> <u>Pora iš išimtinių turtinių teisių yra atgaminti kūrinių arba adaptuoti ar</u> <u>kitaip perdirbti kūrinių. Bet koks kūrinių originalo ar jo kopijų</u> <u>panaudojimas be autoriaus leidimo yra laikomas neteisėtu (išskyrus</u> <u>įstatymo numatytus atvejus).</u> <u>Architektūros kūrinių (pastato ar kito statinio) savininkas be autoriaus</u> <u>leidimo gali keisti pastatą ar kitą statinį, kai tai daroma dėl techninių</u> <u>priežasčių arba dėl pastato ar kito statinio praktinio naudojimo, jeigu</u> <u>kitaip nemustatyta sutartyje.</u> <u>Be kūrinių autoriaus ar kito šio kūrinių autorių teisių subjekto leidimo,</u> <u>tačiau nurodžius, jei tai įmanoma, naudojamą šaltinį ir autoriaus</u> <u>vardą, leidžiama pastato ar kito statinio projektą, brėžinį, eskizą ar</u> <u>modelį panaudoti to pastato ar statinio rekonstrukcijai.</u> <u>Autorius yra kūrinių sukūręs fizinis asmuo. Autorių teisės į literatūros,</u> <u>mokslo ir meno kūrinių atsiranda jų sukūrus. Turtinės autorių teisės į</u> <u>kūrinių, kurį sukūrė darbuotojas atlikdamas tarnybines pareigas ar</u> <u>darbo funkcijas, išskyrus kompiuterių programas, 5 metams pereina</u> <u>darbdaviui, jeigu kitaip nenustatyta sutartyje.</u> <u>Autorių turtinės teisės gali būti perduodamos sutartimi. Pagal autorinę</u> <u>kūrinių užsakymo sutartį autorius įsipareigoja sukurti sutarties sąlygas</u> <u>atitinkantį kūrinių ir perduoti užsakovui sutartyje nurodytas autorių</u> <u>turtines teises į kūrinių arba suteikti užsakovui teises naudoti kūrinių</u> <u>nurodant kūrinių naudojimo būdą, o užsakovas įsipareigoja sumokėti</u> <u>autoriumi sutartyje nustatytą autorinį atlyginimą, jeigu kitaip nenustatyta</u> <u>sutartyje.</u> <u>Autorinėmis sutartimis nelaikomos sutartys, kurių dalykas nėra autorių</u> <u>turtinių teisių į kūrinių perdavimas ar suteikimas.</u> <u>Projektas keičiamas papildomos sutarties su projektuotoju ir Statytojo</u> <u>patvirtintos papildomos Techninės užduoties pagrindu. Projekto</u> <u>keitimus ir (ar) papildymus atlieka Projektą parengęs projektuotojas.</u> <u>Pastaba:</u> <u>Nors Projekto keitimai, kurie nekeičia projekto, kaip meno kūrinių, ir</u> <u>(arba) Projekto keitimai dėl techninių priežasčių ar dėl praktinio</u> <u>naudojimo statinio rekonstrukcijai galimi ir be projektuotojo sutikimo,</u> <u>tačiau rekomenduojama arba (i) įtraukti projektuotojo prievolę</u> <u>perduoti turtines autorių teises užsakovui, įskaitant teisę keisti Projekto</u> <u>dokumentus, arba (ii) apibrėžiant Projekto tikslą nurodyti, kad jis</u> <u>apima ir teisę keisti Projekto dokumentus, t.y. apima ir galimus</u> <u>Projekto keitimus ir (ar) papildymus bei jų aplinkybes ir pagrindus.</u></p>
--	---

Pastaba : rengiamam projektui aktualūs yra kursyvu parašyti ir pabraukti teiginiai.

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotį 2 egz. paruošė:

Tvirtinu:
 Statytojas (užsakovas) _____
 (parašas)

Projekto vadovas _____
 (parašas)

CONFIDENTIAL

A. Žusinaite

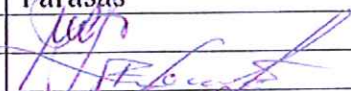
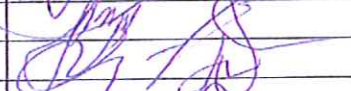
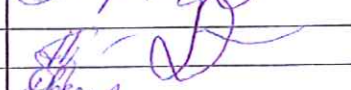

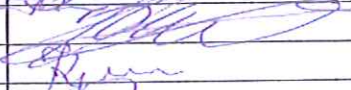
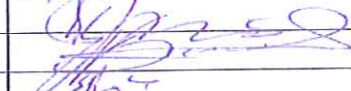
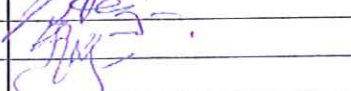
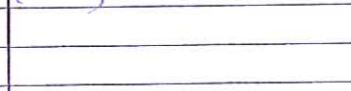

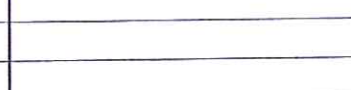
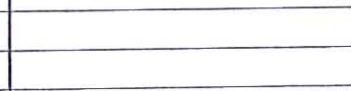
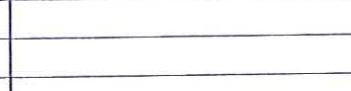
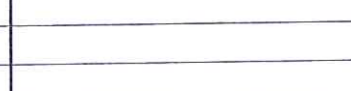


Daugiabučio namo gyventojų
Šiaulių g. 1, 32110 Zarasai

SUTIKIMAS
2020-03-10
Zarasai

Daugiabučio namo (Šiaulių g. 1) gyventojai sutinka, kad 1-x butas (unikalus Nr. 4400-0975-9951:7544, 4400-1626-2001:5864), nuosavybės teise priklausantis **CONFIDENTIAL** A **CONFIDENTIAL**.

1. Pakelstų patalpų paskirtį į gyvenamąją.
2. Įrengti kondicionavimo įrangą.
3. Įrengti elektros įvadus

Daugiabučio namo Šiaulių g. 1 gyventojai:

Buto Nr.	Vardas Pavarde	Parašas
28	CONFIDENTIAL	
29	CONFIDENTIAL	
18	CONFIDENTIAL	
09	CONFIDENTIAL	
01	CONFIDENTIAL	
03	CONFIDENTIAL	
04	CONFIDENTIAL	
05	CONFIDENTIAL	
3	CONFIDENTIAL	
12	CONFIDENTIAL	
14	CONFIDENTIAL	
15	CONFIDENTIAL	
16	CONFIDENTIAL	
32	CONFIDENTIAL	
23	y. Kagemis	

ĮGALIOJIMAS Nr. 2020/03/10

2020 m. kovo 10d.

Zarasai

CONFIDENTIAL - Užsakovas)

A. Žusinaite, vykdančią individualią veiklą (711220 pagal EVRK 2red.)

projektavimo paslaugoms, Aukštaičių g. 5-1, Zarasai (toliau - **Atstovė**)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais teisės aktais, Užsakovo vardu atlikti visus ir bet kokius veiksmus, susijusius su Projektinių pasiūlymų „**Gyvenamojo daugiabučio namo (4395-1626- 2018) patalpos (negyvenamoji – administracinės paskirties 7.2.) unikalus Nr.4400-1626-2001:5864 paskirties keitimas į gyvenamąją (butų) paskirties patalpas, atliekant paprastąjį remontą Šiaulių g.1-25, Zarasų mieste**“ rengimu, teikimu derinti bei viešinti, įskaitant bet tuo neapsiribojant, žemiau išvardintus veiksmus:

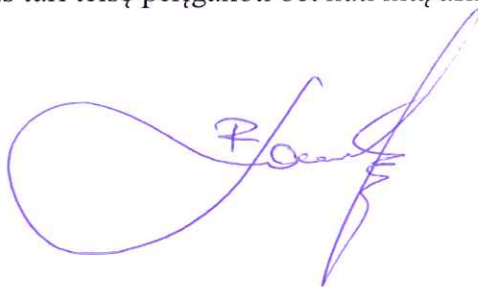
1. Teikti derinti savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotu savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) parengtą Projektinių pasiūlymų užduotį, Projektinius siūlymus bei kitus būtinus dokumentus ir duomenis, įskaitant šių dokumentų pateikimą, naudojantis Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacine sistema „Infostatyba“, siekiant gauti šių institucijų suderinimus ir/ar pritarimus parengtiems Projektiniams siūlymams.

2. Rengti viešą susirinkimą, surašyti viešo susirinkimo protokolą bei parengti kitus dokumentus, susijusius su Projektinių pasiūlymų viešinti, taip pat atlikti visus kitus būtinus veiksmus, susijusius su tokio susirinkimo rengimu bei Projektinių pasiūlymų svarstymu.

3. Teikti prašymus, parengti ir/ar gauti visus dokumentus, sutikimus, leidimus, pritarimus ir atlikti visus veiksmus, reikalingus Projektinių pasiūlymų užduoties bei Projektinių pasiūlymų parengimui.

Šis Įgaliojimas įsigalioja aukščiau nurodytą jo pasirašymo dieną ir galioja iki 2020 rugsėjo 10d.

Atstovas turi teisę perįgalioti bet kuri kitą asmenį atlikti visus ar dalį šiame Įgaliojime numatytų veiksmų



CONFIDENTIAL



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO
KADASTRO IR REGISTRO
BYLA

Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas

NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: Patalpa (butas)

Bylos Nr.: 43/7721

Registro Nr.: 44/1132966

Adresas: Zarasų r. sav. Zarasų m. Šiaulių g. 1-25B

Lapų skaičius: 6

SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro
grupės vedėja
Ic. "a" Sodienė
(parašas)

(vardas pavardė)

2020.06.06
(data)

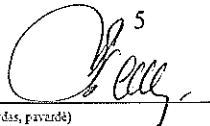


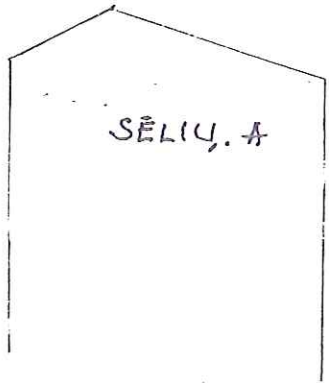
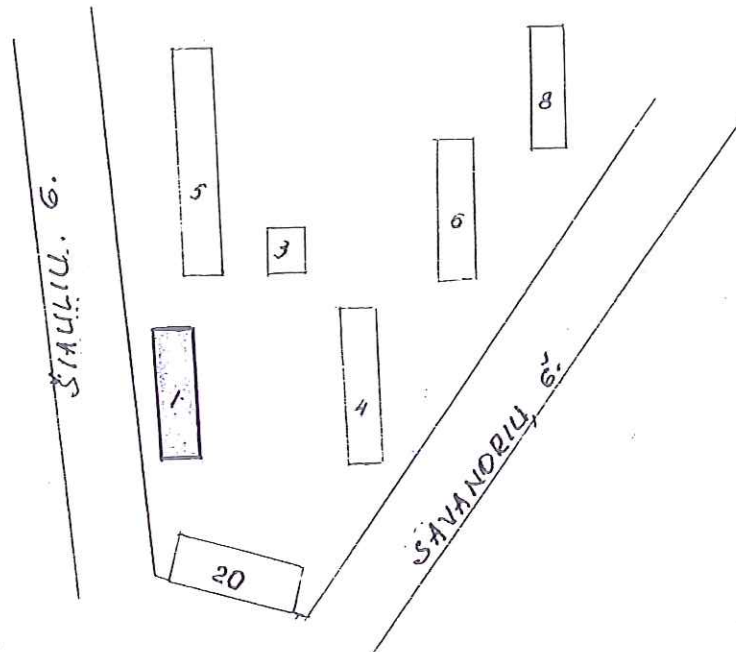
Bylos Nr. 43/7721
 Tomo Nr. 1
 Registro 44/1132966

BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2008-08-05	1	1-1	
2	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2008-08-05	1	2-2	
3	Patalpos (buto) kadastro duomenys 1D FORMA		2008-08-05	1	3-3	
4	Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas) 2D FORMA		2008-08-05	1	4-4	
5	Patalpos (buto) vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2008-08-05	1	5-5	

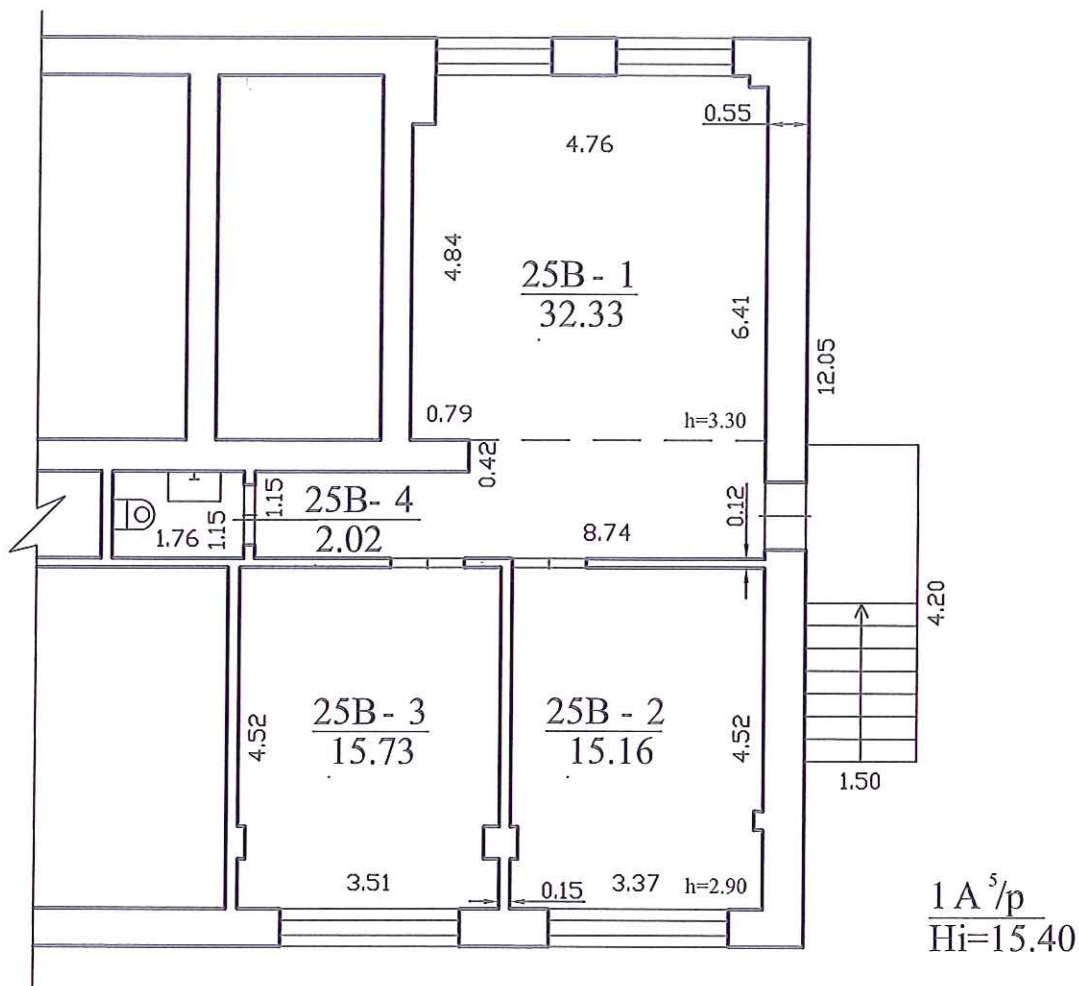
Vidaus apyrašo lapų

5

 (pareigos, parašas, vardas, pavardė)


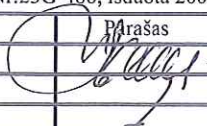


Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministerija
 Valstybinis žemės kadastro centras
 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
 Valstybinis žemės kadastro centras
 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerija
 Valstybinis žemės kadastro centras

Matavimų asistentė	Elvyra Čerčokienė	2008-08-01
Kadastro duomenų tvarkytoja	Elvyra Čerčokienė	2008-08-01
Kadastro vedėja	Elvyra Čerčokienė	2008-08-01
Kadastro vedėja	Elvyra Čerčokienė	2008-08-01



1A^{5/p}
Hi=15.40

 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr.23G-486, išduota 2002-12-18				
		Pareigos	V., pavardė	Parašas
Matin. asistentė		E.Čereškienė		2008-08-5
Kadastrinių matavimų duomenys				
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.	
Zarasų r. sav. Zarasų m. Šiaulių g. 1-25B				
Sudarytas pagal 2008-07-24 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 25a		



2008-08-06

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Šiaulių g. 1-25B

Unikalus Nr. 4400-1626-2001:5864

Pavadinimas Administracinės patalpos

Pažymėjimas plane 25B

Paskirtis Administracinė

Aprašymas

Kad. duomenų nustatymo 2008-07-24

Patalpos (buto) kadastro duomenys

Aukštas:	1	Nuotekų šalinimas:	Miesto kanalizacija
Bendras plotas: kv.m	65,24	Vonios kambarys:	Nėra
Baigtumo procentas: %	100	Dujos:	Suskystintos
Rūsysis:	Nėra	Viryklė:	Nėra
Šildymas:	Centrinis šildym.iš centr.	Karštas vanduo:	Yra
Vandentiekis:	Miesto vandentiekis		

Pastato, kuriame yra butas (patalpa), duomenys

Pažymėjimas plane 1A5p

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Unikalus Nr. 4397-0001-2018

Paskirtis Gyvenamoji(3 ir daugiau butų)

Statybos pradžios metai:	1970	Rekonstravimo pradžios	
Statybos pabaigos metai:	1970	Rekonstravimo pabaigos	
Baigtumo procentas: %	100	Aukštų skaičius:	5
Koordinatė X:	6179920	Tūris: kub.m	8166
Koordinatė Y:	641015	Bendras plotas: kv.m	1936,97

Parengė

Malininkė asistentė
Elvyra Čeruškiė

(pareigės, paraba, vardas, pavardė)

Tikrino

Kadastru duomenų tvarkytojas

(pareigės, paraba, vardas, pavardė)



Jonas Sodianė

2008-07-06 A.V.



* 1 0 0 6 3 9 0 0 4 4 *

Patalpos (buto) įkainojimas (perkainojimas)

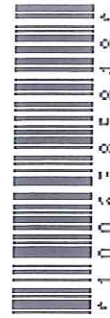
Adresas Zarasų r. sav. Zarasų m. Šiaulių g. 1-25B
Unikalus Nr. 4400-1626-2001:5864

Verės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkurimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės patalpos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2008-07-24	I	25B	Administracinės patalpos	0.8	kv.m	65,24	Modelis: 2870	674	44000	30	30800		34200
													14

Parengė Matininkė asistentė Eivara Čeršienė A.V.
(parašas, parašas, vardas, pavardė)

Tikrinu Kauno duomenų tvarkymo įrašų skyriaus vadovė 2008-07-24

(parašas, parašas, vardas, pavardė)





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-02-28 12:44:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1132968
Registro tipas: Patalpos/butal
Sudarymo data: 2008-07-29
Adresas: Zarasai, Šiaulių g. 1-25B

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: Atidalinatas iš registro Nr. 44/660985, unikalus Nr. 4400-0975-9951:7544.
Unikalus daikto numeris: 4400-1626-2001:5864
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 4397-0001-2018, 1A5p
Statybos pradžios metai: 1970
Statybos pabaigos metai: 1970
Statusas: Suformuotas padalinjus daiktą
Daikto istorinė kilmė: Gautas atidalinjus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-0975-9951:7544
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1
Rūsysis: Nėra
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Suskystintos
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 65.24 kv. m
Pagrindinis plotas: 63.22 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 12743 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 30 %
Atkuriamoji vertė: 8920 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 8999 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2008-12-10
Kadastro duomenų nustatymo data: 2008-07-24

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Savininkas: Daiktas: 2008-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-3457
Įregistravimo pagrindas: 2008-12-17 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. RK-3457
Įrašas galioja: Nuo 2009-01-05

CONFIDENTIAL

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Panaudos gavėjas: Daiktas: 2009-02-23
Įregistravimo pagrindas: Sudaryta panaudos sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2009-02-23

CONFIDENTIAL

8. Žymos:

8.1.

Sudaryta dauglabučio namo kreditavimo sutartis
Akcinė bendrovė Šiaulių bankas, a.k. 112025254
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1626-2001:5864, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2018-06-20 Dauglabučio namo kreditavimo sutartis Nr. EIB5-2018-7839-22
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-02

8.2.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 4400-1626-2001:5864, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Kultūros vertybių apsaugos departamento raštas Nr. 01-7-127
Aprašymas: 2012-01-04 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 01-07. Unikalus NKV, į kurios teritoriją ar apsaugos zoną patenka ND, kodas Kultūros vertybių registre 17126
Įrašas galioja: Nuo 2012-01-24

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: įrašų nėra

2020-02-28 12:44:45